



Asia Masters Center

## التخطيط للعقود و ادارة النزاعات فى المشاريع لمدراء العقود





## Asia Masters Center

### برنامج : التخطيط للعقود و ادارة النزاعات في المشاريع لمدراء العقود

#### الاهداف



- وضع خطط المشروع مع التركيز على تحقيق الفوائد المستدامة.
- قيادة فريق المشروع نحو استخدام العقود وتسليم المشروعات.
- إدارة العلاقات مع أصحاب المصلحة والأطراف المتعاقدة.
- تعميق الفهم لأهمية العقود للشركات.
- تطبيق أحدث الأفكار على الصعيد الدولي لتسوية المنازعات.

#### الاشخاص المستهدفين



- المقاولين ، والمقاولين من الباطن
- والمهندسين المعماريين والمهندسين وأصحاب الأعمال والمطورين ، واللوازم
- مديري العقود
- الاستشاريين
- موظفي القطاع العام والمؤسسات العامة
- الممولين
- المصرفيين
- المستشارين القانونيين والمحكمين
- وكلاء التأمين



## Asia Masters Center

### محاور البرنامج



#### المقصود بالعقود وكيفية إعداد العقد

- أهمية وجود العلاقات التعاقدية.
- متطلبات إعداد العقد الصحيح، من حيث العناصر والإجراءات الشكلية..
- السلطة والوكالة.
- عملية تقديم العطاءات.
- توفير المصادر البديلة.
- قابلية العقود للتنفيذ، مع التأكيد بشكل خاص على السياق الدولي.

#### هيكل العقود

- شكل الاتفاقية.
- التسلسل الهرمي للشروط والأحكام.
- الهياكل التعاقدية المختلفة – التقليدية والحديثة.
- المخاطرة والمنصب (الملكية) في التجارة الدولية وامكانية نقلها.
- الإخطارات والإجراءات الشكلية.
- تحديد القوانين والمحاكم المعنية.

#### الوثائق الملحقة

- تعيين التزامات الأداء.
- السندات والضمانات.
- ضمانات الشركة الأم.
- خطابات النوايا، وخطابات الطمأنينة، وخطابات التوعية.
- وثائق التأمين.
- تقييم الحاجة إلى الأمان المالي.



## Asia Masters Center

### الاختلافات والمتغيرات

- الاختلافات في وثائق العقد.
- شرح وتعريف استبدال الإلزام وتعيين المسؤولية.
- متغيرات بنود العقد والاختلافات في نطاق العمل.
- المقصود بالمطالبات وكيف تنشأ.
- التأخير والتعطيل.
- الظروف القهرية.

### تسوية النزاعات

- تجنب النزاعات، والبنود متعددة المستويات المستخدمة في تسوية النزاعات.
- التفاوض.
- التقاضي.
- التحكيم.
- الوساطة، والتقييم المحايد المبكر ENE ،
- أفضل الممارسات الحديثة في تسوية النزاعات وإدارتها.



## Asia Masters Center

### ➤ أهم ما يميز مركز آسيا ماستر للتدريب والتطوير

- نقوم باستقبال العملاء من المطار الى مقر الفندق .
- تسليم المشارك حقيبة تدريبية تشمل جميع الادوات اللازمة للدورة .
- العمل ضمن مجموعات لمزيد من الاستفادة .
- جميع دوراتنا مؤكدة ولا نقوم بتأجيل او إلغاء الدورات مهما كان عدد المشاركين بالدورة .
- يمكننا مساعدتكم بالحجز بالفنادق بأسعار مخفضة في حالة رغبتكم بالحجز عن طريقنا.
- نقدم شهادة مركز اسيا ماسترز للتدريب والتطوير الاداري.

### ➤ تشمل تكلفة تنفيذ البرنامج التدريبي مايلي:

- 1) المادة العلمية على فلاش ميموري.
- 2) القاعة التدريبية .
- 3) التدريب
- 4) الكوفي بريك.
- 5) الحقيبة التدريبية وتشمل الادوات اللازمة للدورة.



## Asia Masters Center

### السعر (الدولار الأمريكي)

التواصل مع ادارة التدريب لمعرفة رسوم المشاركة

➤ هناك عروض وخصومات للمجموعات

### تفصيل الحساب البنكي

اسم البنك: CIMB Bank Berhad

الاسم: Asia Masters Center SDN. BHD

رقم الحساب البنكي: 80-0733590-5

سويقت كود: CIBBMYKL

IBAN: Null