



Asia Masters Center

## الادارة والتفاوض مع المقاولون والاستشاريون فى المشاريع





## Asia Masters Center

### برنامج : الادارة والتفاوض مع المقاولون والاستشاريون فى المشاريع

#### الاهداف

- تعزيز المعرفة والقدرات والمهارات اللازمة لدى المشارك لزيادة قيمة له ولمنظمته وتعزيز مسيرته كمشرف فى المشاريع الهندسية
- تقديم والمناقشة والإشراف على إدارة المشاريع والاستشاريين والمقاولين أثناء المراحل المختلفة للمشروع
- تعريف المشاركين بمفهوم إدارة المشاريع ومكونات هذا المفهوم الإدارية وتطبيقاته فى المجالات المختلفة.
- تعريف المشاركين بفاهيم الإتصال الفعال والعلاقات المنظمة داخل المنظمة وسبل تفعيلها .
- تعريف المشاركين بمهارات التخطيط التشغيلي للمشاريع .
- إكتساب المشاركين لمهارات التخطيط للمشاريع .
- إكتساب المشاركين لمهارات الإشراف الفعال على المشاريع وأليات تفعيل المهام التنفيذية
- فتنقيات الإدارة التي تمت مناقشتها هي موجهة نحو مكافحة تمويل الوقت والتكلفة ، والجودة والموارد ، والمشروع خلال جميع مراحل المشروع امتلاك مجموعة من المهارات الإدارية والفنية اللازمة لوضع الخطط والسياسات والبرامج الاستراتيجية ومتابعتها والرقابة عليها

#### الاشخاص المستهدفين

- موظفي وإداريي مجالس البلديات الذين لهم علاقة مباشرة بجمهور المواطنين فى المعاملات والإتصال وتقديم الخدمات.
- مدراء القطاعات والإدارات البلدية المختلفة
- كالموارد البشرية وإدارة المشاريع



## Asia Masters Center

- القطاعات الفنية ووحدات الرقابة والتدقيق والمالية
- الإعلام والعلاقات العامة والجودة

### محاور البرنامج



- المفهوم الحديث لإدارة المشروعات وزيادة الكفاءة الإدارية .
- إستخدام مدخل النظم في زيادة فعالية إدارة المشروعات .
- أساسيات إدارة المشروعات .
- مشاكل إدارة المشروعات وكيفية التغلب عليها .
- أساسيات التخطيط والتنظيم والرقابة على المشروع .
- تخطيط الموارد والإمكانات اللازمة للمشروع .
- تخطيط أنشطة المشروع .
- تنظيم أعمال المشروع ونظم المتابعة والرقابة على التنفيذ .
- الأساليب الكمية لتخطيط وبرمجة وضبط وتنفيذ المشروع وإتخاذ القرارات .
- التخطيط والجدولة الزمنية بطريقة المسار الحرج ( CPM )
- الجدولة الزمنية بطريقة تقويم ومراجعة البرامج ( PERT )
- تحليل تكاليف المشروع ( زمن المشروع / موارد المشروع ) .
- نظم المعلومات اللازمة للرقابة على أعمال المشروع .
- التوزيع المنتظم للإحتياجات للمحافظة على مدة التنفيذ .
- عملية التفاوض والتعاقد للمشروع .
- متطلبات إنهاء المشروع وتسليمه .
- إدارة المشاريع والإشراف على الأنشطة والتعامل مع إدارة المشاريع
- تحليل مشكلات وخصائص قطاع الإنشاء والتشييد .



## Asia Masters Center

- مشاكل البيئة وأثرها على إدارة المشروعات ، وطرق التغلب عليها .
- العملية الإنشائية ( متابعة الأعمال الإنشائية ، والتعريف بالمقومات والمحددات الفنية والإدارية ) .
- أسلوب تقليل زمن المشروع .
- إدارة المواد والمعدات بالمشروع .
- إختيار الوسائل والأساليب الإنشائية المناسبة .
- الجوانب المحاسبية والمالية لإدارة المشروعات الإنشائية .
- محاسبة التكاليف للمشروعات الإنشائية .
- الرقابة على زمن المشروع .
- الرقابة على تكلفة تنفيذ المشروع .

### ➤ أهم ما يميز مركز آسيا ماستر للتدريب والتطوير

- نقوم باستقبال العملاء من المطار الى مقر الفندق .
- تسليم المشارك حقيبة تدريبية تشمل جميع الادوات اللازمة للدورة .
- العمل ضمن مجموعات لمزيد من الاستفادة .
- جميع دوراتنا مؤكدة ولا نقوم بتأجيل او بإلغاء الدورات مهما كان عدد المشاركين بالدورة .
- يمكننا مساعدتكم بالحجز بالفنادق بأسعار مخفضة في حالة رغبتكم بالحجز عن طريقنا.
- نقدم شهادة مركز اسيا ماسترز للتدريب والتطوير الإداري.



## Asia Masters Center

➤ تشمل تكلفة تنفيذ البرنامج التدريبي مايلي:

- 1) المادة العلمية على فلاش ميموري.
- 2) القاعة التدريبية .
- 3) التدريب
- 4) الكوفي بريك.
- 5) الحقيبة التدريبية وتشمل الادوات اللازمة للدورة.

### السعر (الدولار الأمريكي)

التواصل مع ادارة التدريب لمعرفة رسوم المشاركة

➤ **هناك عروض وخصومات للمجموعات**

### تفصيل الحساب البنكي

اسم البنك: CIMB Bank Berhad

الاسم: Asia Masters Center SDN. BHD

رقم الحساب البنكي: 80-0733590-5

سويفت كود: CIBBMYKL

IBAN: Null