



Asia Masters Center

عقود الفيديك والتحكيم فى البناء ومشاريع البنية التحتية





Asia Masters Center

برنامج : عقود الفيديو والتحكيم في البناء ومشاريع البنية التحتية

الاهداف

- فهم كل بند من بنود عقود الفيديو
- تحديد المخاطر ضمن أشكال العقود
- تطبيق الإدارة السليمة للمطالبات لمشاريع البناء من وجهة نظر صاحب العمل أو المقاول أو المهندس
- إعداد والرد على المطالبات بصورة مهنية باتباع إجراءات ومتطلبات فيديو
- حل المسائل على مستوى المشروع في وقت قياسي، مع الحفاظ على علاقات جيدة مع الطرف الآخر

الاشخاص المستهدفين

- مدراء المشاريع
- المهندسين والمختصين بالمسح الكمي
- ومدراء العقود واداريين العقود والمخططين والمتحكمين بالمشاريع
- ضوابط المشاريع
- مستشارين المطالبات



مقدمة ومبادئ

- مقدمة عن الفيديك
- خلفية عن عقود الفيديك
- التنسيق بناءً على نوع المشروع
- ملامح من طبعات 1999
- هيكل الوثائق
- الأشكال
- الاختلافات الرئيسية بين عقد البناء عام 1999 والكتاب الأحمر 1987
- سهولة الاستخدام
- إعداد شروط العقد
- الطابع القانوني لشروط عقد الفيديك
- العلاقة بين حالات عقود الفيديك والأنظمة القانونية
- تحليل المخاطر
- ماهو النموذج الذي يجب استخدامه
- نظرة عامة على عقود 1999
- عقد البناء
- الاختلافات الرئيسية بين عقود البناء



Asia Masters Center

مسؤوليات الأطراف الرئيسية

- البند 1: أحكام ومسائل عامة
- البند 2: صاحب العمل
- البند 3: المهندس
- البند 4: المقاول
- البند 5: عقد البناء – وترشيح المقاولين من الباطن
- البند 5: منشآت وعقد التصميم والبناء - التصميم

إدارة المشاريع

- الفقرة 6: الموظفون والعمال
- البند 7: المواد النباتية والاتقان
- البند 8: بدء التأخير والتعليق
- البند 10: صاحب العمل وعيوب المسؤولية
- الفحص عند الانتهاء
- البند 9: اجراء الفحوصات عند الانتهاء
- البند 11: عقد البناء - اختبارات بعد الانتهاء



Asia Masters Center

الشروط والإجراءات المالية

- البند 12: عقد البناء - القياس والتقييم
- البند 13: التغييرات والتعديلات
- البند 14: قيمة العقد والدفع
- التعليق والإنهاء
- البند 15: إنهاء العقد من قبل صاحب العمل
- البند 16: التعليق وإنهاء العقد من قبل المقاول
- المخاطر والمسؤولية والظروف القاهرة
- البند 17: المخاطر والمسؤولية
- البند 18: المسؤولية والتأمين
- البند 19: الظروف القاهرة

المطالبات والمنازعات والتحكيم

- البند 20: المطالبات والمنازعات والتحكيم
- مخاطر المشروع
- مطالبات المقاول ومطالبات صاحب العمل - اجراءات المطالبات
- المنازعات
- تسوية النزاعات بطريقة ودية
- مجلس البت في النزاعات
- التحكيم



Asia Masters Center

➤ أهم ما يميز مركز آسيا ماستر للتدريب والتطوير

- نقوم باستقبال العملاء من المطار الى مقر الفندق .
- تسليم المشارك حقيبة تدريبية تشمل جميع الادوات اللازمة للدورة .
- العمل ضمن مجموعات لمزيد من الاستفادة .
- جميع دوراتنا مؤكدة ولا نقوم بتأجيل او إلغاء الدورات مهما كان عدد المشاركين بالدورة .
- يمكننا مساعدتكم بالحجز بالفنادق بأسعار مخفضة في حالة رغبتكم بالحجز عن طريقنا.
- نقدم شهادة مركز اسيا ماسترز للتدريب والتطوير الاداري.

➤ تشمل تكلفة تنفيذ البرنامج التدريبي مايلي:

- (1) المادة العلمية على فلاش ميموري.
- (2) القاعة التدريبية .
- (3) التدريب
- (4) الكوفي بريك.
- (5) الحقيبة التدريبية وتشمل الادوات اللازمة للدورة.



Asia Masters Center

السعر (الدولار الأمريكي)

التواصل مع ادارة التدريب لمعرفة رسوم المشاركة

➤ هناك عروض وخصومات للمجموعات

تفصيل الحساب البنكي

اسم البنك: CIMB Bank Berhad

الاسم: Asia Masters Center SDN. BHD

رقم الحساب البنكي: 80-0733590-5

سويقت كود: CIBBMYKL

IBAN: Null